

Pani/Pan**Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu,
Pracownicy - Spółdzielni Mieszkaniowej,
Zarządcy Nieruchomości**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** z tematu:

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE W CZASIE EPIDEMII ZMIANY USTAWY O WŁASNOŚCI LOKALI

Szkolenie odbędzie się w dniu **08.02.2021r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń – TEAMS w godz. 10.00-14.30 (*z krótkimi przerwami w trakcie szkolenia*)

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentacje na ekranie monitora oraz mogą zadawać pytania.

Wymagania techniczne: dostęp do internetu komputer z głośnikami lub słuchawki. Polecamy użycie przeglądarki FIREFOX lub GOOGLE CHROME

Szkolenie:

- **pozwoli przygotować uchwały ogółu właścicieli lokali we wspólnocie mieszkaniowej po zmianie ustawy o własności lokali,**
- **wskaże jak opracować niezbędne dokumenty zgodnie z nowymi zasadami,**
- **wyjaśni jak przygotować głosowanie nad uchwałami żeby nie zostały zaskarżone,**
- **wskaże jak prowadzić zebranie zgodnie z obowiązującymi przepisami,**
- **ma charakter warsztatów na których uczestnicy biorą czynny udział,**
- **przedstawi powstawanie wspólnot w spółdzielniach mieszkaniowych,**
- **opisze przejmowanie do zarządzania wspólnot przez spółdzielnie mieszkaniowe,**
- **określi czynności konieczne w przypadku rozpoczęcia zarządzania nieruchomością,**
- **wyjaśni zasady zarządzania nieruchomościami przez spółdzielnie mieszkaniowe.**

W materiałach wzory: zawiadomienia, projektów uchwał, listy obecności, karty do głosowania, odpowiedzi na pisma w spółdzielni mieszkaniowej

Program szkolenia:

1. Ostatnie zmiany ustawy o własności lokali.
2. Zawiadomienie o zebraniu ogółu właścicieli lokali we wspólnocie mieszkaniowej po nowelizacji ustawy o własności lokali.
3. Rozpoczęcie zebrania – listy obecności, karty do głosowania, protokół po zmianie przepisów w czasie epidemii.
4. Podejmowanie uchwał w trybie obiegowym i mieszanym.
5. Udzielenie absolutorium z działalności Zarządu Wspólnoty za rok 2020 r.
6. Przyjęcie rozliczenia kosztów zarządu nieruchomością wspólną za rok 2020 – podjęcie uchwały uwzględniającej obowiązujące przepisy.
7. Przedstawienie i przyjęcie projektu planu gospodarczego i planu remontów na rok 2021 – podjęcie uchwały.
8. Ustalenie zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną na rok 2021 – podjęcie uchwały na podstawie nowych przepisów.
9. Przyjęcie rozliczenia funduszu remontowego za rok 2020 – podjęcie uchwały.
10. Ustalenie zaliczki na fundusz remontowy na rok 2021 – podjęcie uchwały.
11. Inne uchwały we wspólnocie a zmiana przepisów.
12. Nadzór właścicielski a nowelizacja ustawy o własności lokali.
13. Zaskarżanie uchwał a nowelizacja ustawy o własności lokali.
14. Konsekwencje zmian w stosunku do spraw organizacyjnych we wspólnotach mieszkaniowych i w spółdzielniach mieszkaniowych.
15. Odpowiedzialność za wnoszenie opłat do wspólnoty.
16. Prowadzenie windykacji po nowelizacji ustawy o własności lokali.
17. Podejmowanie decyzji przez Zarząd Wspólnoty w czasie epidemii.
18. Najnowsze orzecznictwo dotyczące wspólnot mieszkaniowych.
19. Podsumowanie szkolenia.

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wynosi:

- 260,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 290,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

Termin nadsyłania zgłoszeń do 04.02.2021r. fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezesa Zarządu
Aneta Piękoś