

**Pani/Pan**  
**GŁÓWNY KSIĘGOWY**  
**Pracownicy działu księgowego**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**- wg rozdzielnika**

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza do udziału w **szkoleniu OnLine** przeznaczonym dla Głównych Księgowych oraz pracowników służb księgowo – finansowych spółdzielni mieszkaniowych:

## **BILANS W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ 2020**

### **Przygotowanie do zamknięć rocznych w 2020r.**

Szkolenie odbędzie się w dniach: **11.12. i 15.12.2020r.** za pośrednictwem platformy do szkoleń - TEAMS.

Każdy uczestnik, dzień przed szkoleniem otrzyma link do platformy, na której należy dokonać rejestracji i zalogować się w dniu szkolenia. Podczas transmisji uczestnicy widzą prelegenta, prezentację oraz mogą zadawać pytania.

Wymagania techniczne: dostęp do Internetu oraz komputer z głośnikiem, mikrofonem i kamerką. Polecamy użycie przeglądarki FIREFOX lub GOOGLE CHROME

**Szkolenie w w/w dniach odbędzie się w godz. 9.00 - 14.00.**

#### **Program szkolenia:**

1. Przegląd zmian przepisów bilansowych i podatkowych
  - a) ocena ryzyka w sprawozdaniu
  - b) opodatkowanie dochodów z najmu mieszkań i miejsc postojowych
  - c) nowe oznaczenia transakcji - warunki stosowania kodów GTU,EE
  - d) nowe interpretacje w sprawie opodatkowania podatkiem VAT
2. Harmonogram prac związanych z zamknięciem ksiąg.
3. Inwentaryzacja, jak warunek potwierdzenia stanu majątku na koniec roku:
  - a) spis z natury,
  - b) potwierdzanie sald,
  - c) weryfikacja stanu - m.in. nadpłat, zaległości, należności spornych, zasądzonych, przedawnionych, odsetek od należności, odpisów aktualizujących należności,
  - d) ustalenie stanu zobowiązań, rozliczeń międzyokresowych.

4. Naruszenie prawa bilansowego i podatkowego w wyniku niekonsekwentnego stosowanie istotnych zasad (polityki) rachunkowości.
5. Szczególne zasady sporządzania sprawozdania spółdzielni mieszkaniowej:
  - a) Wycena aktywów i pasywów, w tym szczególnie majątku trwałego, należności.
  - b) Wynik finansowy a różnica z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości, media.
  - c) Fundusze własne i celowe w świetle orzecznictwa
  - d) Odpis na fundusz remontowy od lokali użytkowych w świetle najnowszych interpretacji podatkowych
6. Przykłady istotnych zniekształceń sprawozdań w tym szczególnie w informacji dodatkowej, rachunek przepływów środków pieniężnych, sprawozdaniu zarządu.
7. Indeks typowych księgowania -wybrane zagadnienia dot. m.in refakturowania, białych certyfikatów, wydatków i przychodów związanych z COVID-19.
8. Kierunki zmian zasad rozliczenia mediów w świetle projektu nowelizacji ustawy prawo energetyczne
9. Dyskusja i odpowiedzi na pytania

**Zajęcia poprowadzi Pani Helena Pośpieszyńska** – licencjonowany zarządca nieruchomości, lustrator, główna księgowa w jednej z warszawskich spółdzielni, członek zarządu stowarzyszenia zarządców nieruchomości i spółdzielców mieszkaniowych, doświadczony wykładowca i autorka wielu publikacji.

Odpłatność za 2 dni szkolenia wynosi:

- 700,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni będącej członkiem MZRSM,
- 750,00 zł od osoby + VAT – dla spółdzielni nie będącej członkiem MZRSM

Cena zawiera dostęp do platformy w czasie trwania szkolenia, materiały szkoleniowe przygotowane przez wykładowcę oraz konsultacje w czasie przeznaczonym na szkolenie.

Sposób zapłaty: faktura zostanie wysłana na podany w zgłoszeniu adres e-mail po szkoleniu.

**Termin nadsyłania zgłoszeń do 08.12.2020r.** fax: 14/626-09-90, 14/627-35-80 lub e-mail: [szkolenia@mzrsm.pl](mailto:szkolenia@mzrsm.pl)

Prezesa Zarządu

Aneta Piękoś