

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Kierownicy działów,
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

PLAN GOSPODARCZY W KRYZYSIE SPOWODOWANYM EPIDEMIA

Szkolenie odbędzie się w dniu **09.10.2020r. w KRAKOWIE w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 14.00)

W programie szkolenia m.in.:

- *problemy przyjęcia planu gospodarczego oraz planu remontów i jego zmiany w kryzysie spowodowanym epidemią*
- *zasady zwalniania z opłat w kryzysie spowodowanym epidemią – zakres zwolnienia, konsekwencje prawne, finansowe, podatkowe*
- *opłaty w spółdzielni mieszkaniowej w kryzysie spowodowanym epidemią*
- *wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia.*
- *plan gospodarczo-finansowy a opłaty*
- *błędy spółdzielni a sądowe dochodzenie opłat*
- *zmiany dotyczące odsetek i przedawnienia*
- *zmiany dotyczące opłat sądowych i kosztów komorniczych*
- *zmiany dotyczące procedury cywilnej a działalność spółdzielni mieszkaniowej*

W materiałach wzory dokumentów przydatne w codziennej pracy w spółdzielni mieszkaniowej

Program szkolenia:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych i Statut a przyjęcie planu gospodarczego
2. Problemy prawne przyjęcia i zmiany planu gospodarczego i planu remontów w spółdzielni mieszkaniowej w kryzysie spowodowanym epidemią
3. Plan gospodarczy i plan remontów w kryzysie spowodowanym epidemią
4. Plan gospodarczy a opłaty w spółdzielni mieszkaniowej
5. Opłaty zależne i niezależne – problemy praktyczne
6. Odpowiedzialność za opłaty – charakter i konsekwencje dla spółdzielni
7. Zasady zwalniania z opłat w kryzysie spowodowanym epidemią – zakres zwolnienia, konsekwencje prawne, finansowe, podatkowe

8. Termin wypowiedzenia opłat
9. Uzasadnienie wypowiedzenia opłat – wymogi formalne
10. Formy kwestionowania opłat i obrona spółdzielni
11. Wymogi prawne kalkulacji opłat – interesujące orzeczenia
12. Udowodnienie zasadności zmiany wysokości opłat – liczne orzecznictwo
13. Opłaty wnoszone przez członków spółdzielni i osoby nie będące członkami spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali – różnicowanie
14. Eksploatacja – zakres pojęcia
15. Opłaty na działalność społeczną, oświatową i kulturalną
16. Opłaty na fundusz remontowy i działalność inwestycyjną
17. Inne opłaty pobierane przez spółdzielnię
 - domofony
 - instalacja RTV
 - ubezpieczenie lokalu
18. Opłaty za lokale użytkowe – charakter, rodzaje – problemy z naliczaniem opłat
19. Opłaty we wspólnocie zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową
 - wspólnota która przeszła z zarządzania na podstawie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych na ustawę o własności lokali
 - wspólnota powstała w wyniku nowej inwestycji
 - „zewnątrzna” wspólnota, która powierzyła zarząd spółdzielni mieszkaniowej
 - obowiązek uczestniczenia właścicieli lokali ze wspólnoty w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
20. Problemy naliczania odsetek w spółdzielniach mieszkaniowych
21. Zmiany dotyczące przedawnienia
22. Zmiany dotyczące opłat sądowych i kosztów komorniczych
23. Zmiany dotyczące procedury cywilnej
24. Podsumowanie szkolenia

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 360 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 05.10.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

O udziale w szkoleniu będzie decydować kolejność zgłoszeń. Ilość osób na szkoleniu jest ograniczona. Szkolenie zostanie zorganizowane z zachowaniem wymogów sanitarnych.

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*