

**Prezes Zarządu,
Z-ca Prezesa Zarządu,
Główny Księgowy,
Spółdzielni Mieszkaniowej**
wg rozdzielnika

Zarząd Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na Konferencję Członków Zarządu, Głównych Księgowych, oraz Kierowników działów organizacyjnych i członkowsko-mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowych, która odbędzie się

**w dniach 11-13.01.2017 r.
w ZAKOPANEM w Hotelu TATRA ul. Cyrhla 34.**

Konferencję rozpoczniemy w dniu 11.01.2017r. o godz. 12⁰⁰ obiadem a zakończymy w dniu 13.01.2017r. śniadaniem.

Tematyka Konferencji będzie obejmowała następujące zagadnienia:

I dzień szkolenia od godz. 13.00 - prowadzenie dr Jerzy Jankowski – Prezes Zarządu ZRSM RP w Warszawie.

- 1) Informacja o wynikach VI Kongresu Spółdzielczości oraz pierwszym posiedzeniu ZO KRS, na którym zostały wybrane nowe władze KRS.
- 2) Aktualne zadania dla spółdzielczości mieszkaniowej wynikające z podjętych uchwał VI Kongresu Spółdzielczości.
- 3) Aktualne zadania dla spółdzielczości mieszkaniowej wynikające z obowiązujących ustaw dotyczących gospodarki nieruchomościami.
- 4) Informacja na temat ustaw, które są w programie Rządu i władz ustawodawczych w roku 2017 a dotyczą spółdzielni mieszkaniowych i gospodarki nieruchomościami.

II dzień szkolenia od godz. 10.00 – prowadzenie sędziego Sądu Pracy - Sławomir Zabłocki.

- 1) Relacje przełożony – podwładny.
Uprawnienia i obowiązki. Polecenia służbowe, w tym dotyczące czasu pracy, urlopów, zastępstw. Konsekwencje niewykonania polecenia służbowego, w tym kary porządkowe i rozwiązanie umowy o pracę. Odpowiedzialność pracodawcy za niezgodne z prawem polecenia służbowe. Dyspozycyjność i podporządkowanie pracownika – problemy praktyczne.
- 2) Uprawnienia kontrolne Państwowej Inspekcji Pracy.
Naruszenie przez pracodawcę przepisów prawa pracy – odpowiedzialność finansowa członków zarządu, odpowiedzialność za wykroczenie, przestępstwo. Konsekwencje poinformowania przez PIP o

nieprawidłowościach ZUS-u, oraz Urzędu Skarbowego. Konsekwencje prawne niewłaściwych umów cywilnoprawnych zawartych przez pracodawcę. Za co najczęściej PIP karze pracodawców.

3) Kontrola ZUS.

Konsekwencje prawne i finansowe zakwestionowania przez ZUS umów z pracownikami (różnica między umową o pracę, umową zlecenie a umową i dzieło). Kiedy członkowie Zarządu odpowiadają osobistym majątkiem za zobowiązania wobec ZUS.

4) Kiedy i w jakich sytuacjach członkowie zarządu odpowiadają osobistym majątkiem za złą kondycję finansową spółdzielni oraz niewypełnienie zobowiązań publiczno – prawnych i pracowniczych. Orzecznictwo polskich sądów.

5) Konsekwencje prawne i finansowe zawierania z pracownikami umów o pracę sprzecznych z obowiązującymi przepisami. Złe określenie czasu trwania umowy, rodzaju umowy, miejsca wykonywania pracy. Zawieranie tzw. umów śmieciowych.

6) Pracownik, były pracownik, członek zarządu pozywa spółdzielnię do Sądu Pracy.

Obowiązki pracodawcy związane z postępowaniem sądowym, konsekwencje finansowe przegranego procesu, jak zawrzeć ugode, jakie procedury zastosować w spółdzielni, aby zminimalizować ryzyko odpowiedzialności materialnej wobec pracowników.

7) Przeciwdziałanie mobbingowi i dyskryminacji w miejscu pracy.

8) Uprawnienia kontrolne pracodawcy.

Monitoring w miejscu pracy, kontrola stron internetowych i poczty elektronicznej, kontrole osobiste, gps. Konsekwencje nagrywania przez pracowników przełożonych bez ich wiedzy. Kontrola stanu trzeźwości. Zwolnienie pracownika w przypadku nadużywania alkoholu lub notorycznego przebywania na L-4.

9) Czas pracy członków zarządu i kadry kierowniczej. Rozliczanie podróży służbowych, dodatkowe umowy z członkami zarządu.

10) Umowy o zakazie konkurencji i odpowiedzialności materialnej pracowników – warto zawierać, czy nie?

11) Jak poprawnie rozwiązać umowę o pracę. Jak skutecznie wręczyć wypowiedzenie umowy o pracę, kiedy pracownik tego unika.

12) Relacje pracodawcy ze związkami zawodowymi.

Jak wynika z przedstawionej tematyki Konferencji, będziemy zajmować się najaktualniejszymi i ważnymi dla zarządów oraz działów organizacyjnych spółdzielni mieszkaniowych zagadnieniami, które na co dzień sprawiają wiele problemów i często prowadzą do destabilizacji i konfliktów w kierowaniu spółdzielnią. Stąd liczymy na duże zainteresowanie i liczny udział w tej konferencji **Prezesów, oraz ich Zastępców, Księgowych oraz Kierowników działów organizacyjnych i członkowsko mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowych.** W trakcie szkolenia udzielane będą odpowiedzi na pytania indywidualne przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych uczestniczących w szkoleniu.

Koszt Konferencji wynosi:

– **980,00 zł + VAT** dla członków Związku.

- **1000,00 zł + VAT** dla spółdzielni niezrzeszonych w Związku.

Kartę zgłoszenia należy przesłać do biura Związku faxem lub mailem w terminie **do dnia 30.12.2016r.** oraz dokonać opłaty w tym samym terminie na konto MZRSM. Rezygnacja w udziale w szkoleniu nie będzie podstawą do zwrotu wpłaconej kwoty.

Ze względu na ograniczoną ilość miejsc w Hotelu liczyć się będzie kolejność zgłoszeń.

DO ZOBACZENIA NA KONFERENCJI

Prezes Zarządu

Marek Juskiewicz