

L.dz. 94/SZK

Tarnów, dnia 21.02.2020 r.

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Radca Prawny
Kierownicy działów
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

**Zmiany dotyczące windykacji w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych –
ustawa antyzatorowa, regulaminy, problemy, praktyczne wyjaśnienia**

Szkolenie odbędzie się w dniu **24.03.2020r.** w **KRAKOWIE** w **Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 15.00)

Szkolenie przeznaczone jest dla:

- członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych występujących w sądzie
- głównych księgowych i pracowników zajmujących się naliczeniami opłat
- pracowników windykacji
- pracowników działów prawnych

Na szkoleniu zostaną omówione problemy praktyczne m.in.:

- jak powinna zmienić działania windykacyjne spółdzielnia mieszkaniowa i wspólnota mieszkaniowa
- regulamin windykacji w spółdzielni mieszkaniowej uwzględniający ostatnie zmiany prawne
WZÓR W MATERIAŁACH
- regulamin windykacji we wspólnocie mieszkaniowej uwzględniający ostatnie zmiany prawne
WZÓR W MATERIAŁACH

Program szkolenia:

1. **Ustawa antyzatorowa a windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych**
2. Specyfika windykacji w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
3. Problemy dotyczące zmian kosztów sądowych
4. Krótkie przypomnienie ostatnich zmian procedury cywilnej
5. Nowe obowiązki prawne dotyczące windykacji spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych

6. Czynniki mające decydujący wpływ na skuteczność windykacji po zmianach prawnych
7. Zasady konstruowania rozmowy windykacyjnej
8. Zawezwanie do próby ugodowej – zmiany dotyczące wniosku i ugody
9. **Omówienie regulaminu windykacji w spółdzielni mieszkaniowej i we wspólnocie mieszkaniowej**
10. Działania dyscyplinujące dłużników do zapłaty od 7.11.2019 r.
11. Jakość dokumentacji a postępowanie na etapie sądowym po zmianach prawnych
12. Praktyczne problemy dotyczące postępowania gospodarczego w spółdzielniach mieszkaniowych
13. Jak może „skorzystać” spółdzielnia i wspólnota mieszkaniowa ze zmian postępowania:
 - upominawczego
 - nakazowego
 - uproszczonego
14. Mediacja – zmiana w regulacji prawnej
15. Tytuł egzekucyjny, tytuł wykonawczy, klauzula wykonalności – zmiany
16. Postępowanie zabezpieczające – konsekwencje, korzyści
17. Wniosek egzekucyjny – co powinien zawierać od listopada 2019?
18. Jako dochodzić zadłużenia od spadkobierców żeby się nie przedawniło?
19. Problemy dotyczące ochrony praw lokatorów po ostatnich zmianach:
 - umowa najmu lokalu socjalnego
 - pomieszczenia tymczasowe
 - relacje z gminą
 - sposób naliczenia i dochodzenia opłat w stosunku do osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego po zmianach prawnych
 - odszkodowanie od gminy
20. Podsumowanie szkolenia

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 360 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 13.03.2020r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*