

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy działu księgowego i członkowskiego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

Członkostwo i praw do lokali w spółdzielni mieszkaniowej

- omówienie najnowszego orzecznictwa
- zmiany prawa
- z uwzględnieniem przekształcenia użytkowania wieczystego we własność

Program uwzględnia:

- jakie czynności powinna podjąć spółdzielnia mieszkaniowa w przypadku nie otrzymania zaświadczenia o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność,
- planowane zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,
- zmienione przepisy i problemy ich stosowania,
- najnowsze orzecznictwo wydane po zmianie prawa,

Szkolenie odbędzie się w dniu **26.11.2019 r. w KRAKOWIE w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 15.00)

Program szkolenia:

1. Planowane zmiany w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych
2. Ostatnie i planowane zmiany ustawy o własności lokali a działalność spółdzielni mieszkaniowych
3. Zmiany ustawy o ochronie praw lokatorów obowiązujące od 21 kwietnia 2019 r. dotyczące działalności spółdzielni mieszkaniowych
 - Umowy najmu
 - Nowe podstawy wypowiedzenia umowy najmu
 - Uchwały gmin dotyczące gospodarki zasobem mieszkaniowym – treść, procedura
 - Nowe zasady przyznawania lokali socjalnych
 - Najem pomieszczenia tymczasowego w związku z prawomocnym wyrokiem sądowym
 - Problem dewastacji lokali przez mieszkańców, niszczenia drzwi, klatek schodowych
 - Porządek sąsiedzki oraz stosunki międzysąsiedzkie a konflikty
 - Obowiązek osób zajmujących lokal bez tytułu prawnego do uiszczania odszkodowania
 - Obowiązek odszkodowawczy gminy względem właściciela z tytułu niedostarczenia lokalu osobom uprawnionym do najmu socjalnego lokalu lub pomieszczenia tymczasowego

4. **RODO a problemy członkowsko-mieszkaniowe**
5. **Wydawanie zaświadczeń o stanie prawnym lokali i zaległościach**
6. **Przykładowe błędy w zaświadczeniach o stanie prawnym**
7. **Odpowiedzialność za wydanie błędnego zaświadczenia**
8. Wykluczenie, wykreślenie i wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu
9. Roszczenia członków spółdzielni o wypłatę wpisowego i udziałów po zmianie ustawy – najnowsze interpretacje
10. Przedawnienie roszczeń o wypłatę udziałów
11. Nowy charakter członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej – najnowsze orzecznictwo
12. Członkowie oczekujący a zmiana prawa – najnowsze orzecznictwo
13. Nabycie członkostwa – dwie formy – tryb działania, niezbędne dokumenty
14. Prawa i obowiązki członka spółdzielni
15. Skreślenie członka
16. Rejestr członków a RODO
17. Utrata członkostwa po zmianie prawa
18. Uprawnienia członków i właścicieli do funduszu remontowego
19. Zmiany dotyczące spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – art. 13, art. 14, art. 15, art. 16, art. 16¹ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych
20. Modyfikacja regulacji dotyczących umowy o budowę lokalu
21. Likwidacja spółdzielni a prawa do lokali
22. Nowe zasady ustanowienia odrębnej własności na rzecz nabywcy ekspektatywy
23. Przeniesienie własności lokali zakładowych oraz kaucje – gruntowna zmiana art.48 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – nowe interpretacja
24. Problemy w zakresie lustracji w spółdzielniach mieszkaniowych
25. Skargi członków spółdzielni a uprawnienia Ministra ds. budownictwa w zakresie działalności spółdzielni mieszkaniowych
26. **Członkostwo i prawa do lokali a przekształcenie użytkowania wieczystego we własność**
27. **Problemy dotyczące przekształcenia użytkowania wieczystego we własność – najnowsze interpretacje, trzy nowelizacje ustawy**

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 360 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 19.11.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Zastępca Prezes Zarządu ds. bsf
mgr Jolanta Piskorz*