

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Radcy Prawni
Pracownicy działu organizacyjnego i członkowskiego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

Windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych – zmiany obowiązujące od 21 sierpnia i 7 listopada 2019 roku

Reforma postępowania cywilnego zmienia prawie 300 artykułów. Zmiany te mają istotne znaczenie dla windykacji. Szkolenie przygotowane jest specjalnie dla spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych.

Szkolenie przeznaczone jest dla:

- członków zarządu spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkaniowych występujących w sądzie
- głównych księgowych i pracowników zajmujących się naliczeniami opłat
- pracowników windykacji
- pracowników działów prawnych

Szkolenie odbędzie się w dniu **24.09.2019 r. w KRAKOWIE w Sali Domu Kultury SM „Kurdwanów Nowy” ul. Witosa 39 o godz. 10.00** (przewidywany czas zakończenia godz. 14.00)

Na szkoleniu zostaną omówione problemy praktyczne m.in.:

- błędy spółdzielni i wspólnot na wstępnym etapie windykacji
- nowe obowiązki w zakresie windykacji przedsądowej
- nowe wymagania formalne pism procesowych
- konsekwencje niespełnienia wymagań formalnych dotyczących pisma procesowego
- zwrot odsetek za wydatek poniesiony przez stronę postępowania
- konsekwencje finansowe nadużycia przez stronę prawa procesowego
- niepodjęcie korespondencji przez pozwanego zawierającej odpis pozwu z nakazem zapłaty
- doręczenie przez komornika
- wykazanie przez powoda, że pozwany zamieszkuje pod adresem wskazanym w pozwie
- odebranie od świadka zeznań na piśmie
- uzasadnienie wyroku i zaskarżanie

Program szkolenia:

1. Specyfika windykacji w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
2. Błędy spółdzielni i wspólnot na wstępnym etapie windykacji
3. Nowe wymogi wezwania do zapłaty
4. Zmienione regulacje dotyczące odsetek
5. Problemy z doręczeniem pozwu – wskazówki praktyczne
6. Instytucja nadużycia prawa procesowego
7. Podwyższenie wymogów formalnych co do pism składanych przez profesjonalnych pełnomocników
8. Instytucja oddalenia oczywiście bezzasadnego powództwa
9. Procesowy zarzutu potrącenia
10. Posiedzenie przygotowawcze i plan rozprawy
11. Zmiany w postępowaniu dowodowym
12. Zmiany co do podstaw wydania wyroku zaocznego
13. Nowe zasady co do sporządzania uzasadnień wyroków i postanowień
14. Zmiany dotyczące zażalenia i apelacji
15. Postępowanie w sprawach gospodarczych, a windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
16. Zmiany w postępowaniu upominawczym nakazowym
17. Które przepisy stosujemy do spraw wszczętych i nie zakończonych
18. Nowe regulacje dotyczące kosztów sądowych, a windykacja w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych
19. Zmiany dotyczące postępowania egzekucyjnego dotyczące komorników
20. Koszty komornicze
21. Zmiany w ustawie o ochronie praw lokatorów a windykacja
22. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu
23. Problemy z naliczaniem opłat w spółdzielniach i wspólnotach a windykacja
24. Problemy z naliczaniem czynszu najmu i dzierżawy a windykacja
25. **Problem dodatkowy – jak powinien zachować się w sądzie po zmianach członek zarządu i główny księgowy spółdzielni mieszkaniowej**

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 330 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 360 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 16.09.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*