

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie
pt.:

**Problemy przekształcenia użytkowania wieczystego we własność
w spółdzielniach mieszkaniowych z uwzględnieniem zmian z 13.06.2019 r.**

Szkolenie odbędzie się w dniu **20.08.2019 r.** w **TARNOWIE** w **Hotelu „TARNOVIA”**
ul. Kościuszki 10 o godz. 9⁰⁰ (przewidywany termin zakończenia szkolenia ok. godz. 14.30)

Program szkolenia:

- Zmiana z 13.06.2019 r. ustawy o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów:**
 - zmiany zasad i terminów wydawania zaświadczeń**
 - zmiany zasad wnoszenia opłat płaconych w każdym roku**
 - wpływ aktualizacji i zmiany stawki procentowej opłat rocznych na opłaty przekształceniowe**
 - przekształcenie użytkowania a wyodrębnianie lokali**
 - zmiany dotyczące wnoszenia opłat jednorazowych.**
- Porównanie 3 nowelizacji ustawy o przekształceniu
- Problemy dotyczące stosowania w spółdzielniach mieszkaniowych ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
- Jakie grunty podlegają przekształceniu zgodnie z ostatnią nowelizacją?
- Pojęcie gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
- Podmioty uprawnione do żądania przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego w udział w prawie własności gruntu.
- Co oznacza przekształcenie prawa użytkowania wieczystego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. ?
- Zaświadczenie o przekształceniu współużytkowania wieczystego gruntu we współwłasność - wydanie zaświadczenia – z urzędu, na wniosek, skuteczność doręczenia zaświadczenia.
- Opłata przekształceniowa: sposób naliczenia opłaty, termin i okres uiszczenia opłaty, ulgi w uiszczaniu opłaty (rozłożenie na raty, przesunięcie terminu płatności), zakwestionowanie

opłaty przekształceniowej, bonifikaty od opłaty, waloryzacja opłaty z uwzględnieniem pomocy de minimis

10. Sposoby „uniknięcia” i pomniejszenia opłaty przekształceniowej
11. Zbycie własności lokalu, z którym związany jest udział we własności gruntu, przed końcem okresu uiszczania opłaty przekształceniowej – konsekwencje prawne.
12. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji oddania budynku do użytkowania po dniu 1 stycznia 2019 r.
13. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w sytuacji wyodrębnienia lokalu po dniu 1 stycznia 2019 r.
14. Tryb postępowania w razie wejścia w życie projektowanej ustawy w toku aktualizacji opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.
15. Tryb postępowania w sprawie przekształcenia udziału w użytkowaniu wieczystym w udział we własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, wszczęte na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości i niezakończone przed dniem wejścia w życie projektowanych przepisów.
16. **Przekształcenie użytkowania wieczystego we wspólnotę mieszkaniową** – rodzaje nieruchomości podlegających przekształceniu, zasady, koszty, bonifikata, skutki problemy prawne,
17. **Problemy wystawiania zaświadczeń o stanie prawnym lokali po ostatnich zmianach prawnych w tym RODO**
18. **Problem przekształcania lokali w odrębną własność po przekształceniu gruntu we własność**
19. **Nieruchomości do których spółdzielniom nie przysługuje praw do gruntu – propozycje rozwiązania problemu**
20. **Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów- obowiązki księgowe i skutki podatkowe.**
21. Podsumowanie szkolenia, pytania

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny – Dariusz Wociór

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: 320 zł + VAT (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: 350 zł + VAT (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przysyłać do dnia 09.08.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

*Prezes Zarządu
mgr Aneta Piękoś*