

Prezes Zarządu, Członkowie Zarządu
Główny Księgowy,
Pracownicy działu organizacyjnego
Spółdzielni Mieszkaniowej

Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie zaprasza na szkolenie pt.:

Walne zgromadzenie w spółdzielni mieszkaniowej 2019

Szkolenie odbędzie się w **dniu 13.03.2019 r. w BOCHNI w Centrum Konferencyjno-Hotelowym „NOWA BOCHNIA” ul. Poniatowskiego 24 o godz. 10⁰⁰** Przewidywany czas zakończenia szkolenia o godz. 15⁰⁰

Program szkolenia:

1. Charakter prawny statutu spółdzielni,
2. Aktualny charakter prawny członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej,
 - a) Członkowie
 - Uzyskanie członkostwa,
 - Ustanie członkostwa, roszczenia,
 - Kompetencje zarządu w zakresie przyjmowania członków,
 - Nabywanie członkostwa w przypadku gdy prawo do lokalu przysługuje kilku osobom,
 - Nowe zasady prowadzenia rejestru członków spółdzielni,
 - Najemcy byłych mieszkań zakładowych jako członkowie spółdzielni,
 - Obowiązki statutowe w świetle art. 353[1] kc,
 - Zakres regulacji praw i obowiązków osób nie będących członkami spółdzielni.
3. Walne Zgromadzenie jako najwyższy organ Spółdzielni:
 - a) Zasady zwoływania i tryb obradowania;
 - przygotowanie walnego – obligatoryjna treść zawiadomienia, sposób doręczeń, skutki uchybień,
 - realizacja ustawowych uprawnień członków przy zwoływaniu walnego,
 - zasady wykładania materiałów w świetle regulacji RODO,
 - charakter terminów ustawowych i skutki uchybienia, obliczanie terminów przy zwoływaniu walnego
 - jak liczyć głosy na walnym zgromadzeniu, głosowanie elektroniczne,
 - błędy w zwołaniu – konsekwencje dla ważności podjętych uchwał
 - najczęstsze przyczyny skutecznego zaskarżania uchwał, stwierdzenie nieważności, uchylenie, stwierdzenie nieistnienia uchwał,
 - wybór rady nadzorczej, najczęstsze uchybienia w aktualnym orzecznictwie,
 - walne zgromadzenie w częściach, charakter prawny, moment podjęcia uchwał,

- b) Uczestnictwo w walnym zgromadzeniu
 - pełnomocnictwo i przedstawicielstwo, zakres umocowania,
 - udział osób prawnych,
 - udział pełnomocników w organach walnego,
 - eksperci i doradcy prawni, możliwości wprowadzenia ograniczeń statutowych,
- c) Podział nadwyżki bilansowej w zależności od zapisów w statucie spółdzielni i celów jej przeznaczenia na:
 - pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji zasobu, w tym na pokrycie niedoborów na poszczególnych nieruchomościach
 - fundusz zasobowy spółdzielni
 - fundusz remontowy spółdzielni
 - inne cele,
- 4. Zmiany obowiązujących regulaminów – zakres, uprawnienia spółdzielni a uchwały właścicieli lokali w nieruchomościach wspólnych,
- 5. Wybrane problemy z zakresu funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych w aktualnym orzecznictwie,

Szkolenie poprowadzi: Radca Prawny - GRZEGORZ ABRAMEK

Odpłatność za szkolenie wraz z materiałami wynosi:

- dla spółdzielni zrzeszonych: **340 zł + VAT** (od osoby)
- dla spółdzielni niezrzeszonych: **370 zł + VAT** (od osoby)

w cenie szkolenia zapewniona przerwa kawowa oraz lunch.

Jeżeli spółdzielnia mieszkaniowa zgłosi na szkolenie:

- 3 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 5%.
- 4 osoby – otrzymuje rabat w wysokości 10%

Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia 08.03.2019r. tel/fax: 14/626-09-90 lub e-mail: szkolenia@mzrsm.pl

Prezes Zarządu

mgr Aneta Piękoś